

OVERENSKOMST

og

KLUBVEDTÆGTER

***Odense Eventyr Golf
Falen 227
5250 Odense SV***

OVERENSKOMST

§1

Formål:

Formålet med aftalen er at opnå et for begge parter tilfredsstillende samarbejde omkring det af Odense Eventyr Golf Center v/Pen-Sam Natur ApS (forkortet OEGC) drevne golfbaneanlæg på 27 huller samt fastsætte de nærmere vilkår for brug af klubfaciliteter for Odense Eventyr Golf Klub (OEGK) i den af OEGC forpagtede ejendom samt fordeling mellem parterne af de øvrige sædvanlige til drift af en golfklub knyttede servicefunktioner.

§2

Medlemmer:

Klubben forpligter sig til som medlemmer at optage samtlige spillere, der har erhvervet gyldig spilleret i.h.t. aftale med OEGC.

Herudover må klubben ikke optage medlemmer med aktivt medlemskab.

Parterne forudsætter med henvisning til den totale driftsøkonomi, at der snarest opnås et spilleberettiget medlemstal for 27 huller på 1250 medlemmer. Indtil dette medlemstal er opnået forpligter klubben sig til i samarbejde med OEGC og på dennes initiativ og regning at bistå ved hvervekampagner, herunder afholdes af åbent husarrangementer m.v.

Medlemstallet er ikke begrænset til 1250 medlemmer.

§3

Aftalens omfang:

OEGC giver medlemmer af klubben adgang til at benytte følgende faciliteter:

1. 27 huls golfbane i.h.t. den af den enkelte spiller opnåede spilleret
2. Putting green
3. Driving range
4. Indspilsgreen
5. 9-huls par-3-bane
6. Klublokale, matchkontor, omklædnings-, bade- og toiletfaciliteter
7. Inventar m.v
8. Øvrige faciliteter (efter aftale)

§4

Aftalens varighed:

Aftalen træder i kraft dags dato.

Aftalen kan fra begge sider opsiges med 1. års varsel til et kalenderårs udgang, dog for OEGC vedkommende tidligst til ophør den 31.12.2013. En opsigelse af denne overenskomst betragtes som en samtidig opsigelse af den mellem parterne indgåede lejekontrakt og administrationsaftale.

Såfremt én af parterne måtte ønske det, afholdes der én gang årligt forud for golfklubbens ordinære generalforsamling et fællesmøde til drøftelse af eventuelle ændringer i aftalen.

Ændringer kan alene finde sted, såfremt parterne er enige herom.

§5

Drift og pleje:

OEGC driver og vedligeholder (ud- og indvendigt) for egen regning golfanlægget, bane og klubhus og foretager nødvendige reparationer og fornyelser, der til stadighed kan sikre, at anlæggets stand i videst muligt omfang under hensyntagen til anlæggets alder er som ved aftalens indgåelse, og således at anbefalingerne i DGU's banehåndbog tilgodeses i rimeligt omfang.

Rengøring af lokaler, herunder lokaler der er overladt til klubbens brug, forestås og bekostes af OEGC. Klubbens medlemmer forpligter sig til at medvirke til fortsat vedligeholdelse og renholdelse af det samlede golf-anlæg.

§6

Forsikringer:

OEGC tegner de nødvendige forsikringer på de til anlægget hørende faste ejendomme og de i ejendommene værende løsøreffekter.

Forsikring af det enkelte medlems ejendele er OEGC uvedkommende.

§7

Forbedring:

Ændringer og forbedringer af banen samt nyanlæg o.lign. forestås af OEGC, idet dog klubben har ret til at fremkomme med forslag og anvisninger.

§8

Åbningstider:

Sekretariatet fungerer fra tlf. 66 17 11 44 for såvel OEGC som OEGK.

Klubben har ret til efter aftale med OEGC at benytte kontorfaciliteter.

Golfanlægget vil have åbent efter retningslinier fastlagt af OEGC. Retningslinierne fastlægges i samråd med klubben.

§9

Kapacitetsudnyttelse:

OEGC har ret til udenfor klubbens programsatte matchdage – dog max. 4 weekend dage pr. måned – at benytte golfanlægget til firmagolf, matcher/turneringer og green-fee-spil.

OEGC, herunder dets café- og restaurantvirksomhed, har ret til efter aftale med klubben vederlagsfrit at benytte samtlige lokaler i klubhuset, som i øvrigt er overladt til klubbens brug.

Det forudsættes herved, at sådanne arrangementer kan ske uden særlig ulempe for klubbens virksomhed.

OEGC hotel-/overnatningsgæster har ret til at tilmelde sig klubbens officielle matcher, når de for matchen gældende propositioner i øvrigt kan opfyldes.

Det er mellem parterne aftalt, at klubben kan tilmelde sig Danmarksturnering, DGU-matcher, regionsmatcher o.lign., og at parterne derfor tilrettelægger matchprogrammet efter DGU's matchkalender.

Det aftales i øvrigt, at banens/klubhusets faciliteter skal udnyttes økonomisk maksimalt til fælles bedste.

§10

Greenfee:

Størrelsen af greenfee fastsættes af OEGC.

OEGC forpligter sig til at fritage gæstende spillere, der indehaver Nordisk Kort eller DGU-kort, for pligten til at betale greenfee.

OEGC foranlediger og bekoster trykning af greenfee-billetter og scorekort.

§11

Administration:

Til at varetage receptions- og administrative funktioner vedrørende anlæggets drift, herunder bogføring og almindelig administration, ansætter OEGC alt administrativ personale efter OEGC's skøn. OEGC stiller en PC'er til disposition for klubbens handicapudvalgs registrering og ajourføring af medlemmernes handicaps i.h.t. DGU's regler herom.

OEGC kan om nødvendigt assistere klubben med tilrettelæggelse af regions-matcher, Danmarksturneringsmatcher samt DGU-matcher.

F.s.v.a. klubbens egne matcher og andre aktiviteter forestås disse vederlagsfrit af medlemmerne og i det omfang, der afholdes udgifter til lønnet arbejdskraft, afholdes disse udgifter dels af indbetalt matchfee, dels af øvrige klubindtægter, jf. § 14.

§12

Golfshop:

OEGC er ansvarlig for en golfshop med golfudstyr i nær tilknytning til klubhuset.

Driften af golfshoppen sker alene for regning og risiko OEGC.

OEGC har på tilsvarende måde for egen regning og risiko etableret et bagrum med bokse til opbevaring af golfudstyr samt faciliteter til opbevaring af el-køretøjer o.lign.

§13

Golftræner:

OEGC er forpligtet til ansætte en golftræner (PRO) samt efter behov assistenter til denne.

Udvælgelse og ansættelse forestås alene af OEGC, men dog således at OEGC er forpligtet til, forinden ansættelsen finder sted at rådføre sig med klubben.

OEGC er forpligtet til uden særskilt udgift for klubben at stille golftræneren til disposition for klubbens medlemmer et antal timer pr. uge i sæsonen efter nærmere aftale.

Herudover er klubben selv ansvarlig for, at medlemmerne uddannes i golfspillet, herunder regelindføring m.v.

§14

Klubbens Økonomi:

Det er en forudsætning for aftalen, at OEGC alene fastsætter kontingent, indskud, greenfee og bagskabsleje.

Der er oprettet lejekontrakt vedrørende OEGK's leje af golfanlægget med faciliteter.

Der er oprettet administrationsaftale mellem OEGC og OEGK.

Udgifter til protræner afholdes af OEGC.

OEGC yder årligt et tilskud til OEGK. Tilskuddet beregnes på grundlag af kontingentindtægerne pr. år og omfatter følgende:

1. Det til enhver tid værende medlemskontingent til Dansk Golf Union

2. 2,4% af de årlige kontingentindtægter.

OEGC tilskud til OEGK kan forhandles på parternes årlige møde forud for OEGK's ordinære generalforsamling og kan ændres, hvis begge parter er enige herom.

Klubbens øvrige indtægter er matchfee fra klubbens egne matcher, dame- og herrematcher såvel som matchsponsoraftaler.

Retten til at udgive et klubblad tilkommer klubben ligesom sponsor- og annonceindtægter i forbindelse hermed.

Retten til indtægt ved reklame og sponsorering i øvrigt tilkommer OEGC, herunder reklame på scorekort, greenfeekuponer, skiltning m.v.

§15

Ventelister:

Ventelister over spillere, der ønsker at opnå spilleret, administreres af OEGC.

§16

Ordensreglement:

OEGC og klubben udarbejder i fællesskab et ordensreglement for banerne og klublivet.

Eventuel fratagelse af et medlems spilleret som følge af misligholdelse heraf afgøres af OEGC og OEGK i samråd og kan kun ske, såfremt parterne er enige om udelukkelsen.

Misligholdelse i form af undladelse af at betale kontingent i.h.t. den mellem medlemmet og OEGC indgåede spilleretsaftale sanktioneres alene af OEGC.

Uenighed i øvrigt afgøres af OEGC alene, dog således at klubben har ret til at modtage skriftlig varsel om den konkrete tvist 8 dage inden endelig afgørelse træffes.

Afgørelser truffet af OEGC og OEGK i forening eller een af parterne alene kan af medlemmet eller af klubben, men derimod ikke af OEGC, indbringes for DGU/DIF's ordensamatørudvalg.

§17
Vedtægter:

Klubben er uberegtiget til uden forudgående skriftlig godkendelse fra OEGC at ændre klubbens vedtægter f.s.v.a. §§2-6 inkl.

F.s.v.a. diverse udvalg er det aftalt, at disse oprettes og forestås af klubben jvf. i øvrigt vedtægter for OEGK, §9.

November 1996

*Odense Eventyr Golf Center
v/ Pen-Sam Natur ApS
(OEGC)*

*Odense Eventyr Golf Klub
(klubben)*

*Falen 227
5250 Odense SV*

*Falen 227
5250 Odense SV*

Denne overenskomst erstatter overenskomsten fra november 1992.

VEDTÆGTER

Disse vedtægter er vedtaget på OEGK's ordinære generalforsamling den 11. marts 2003 samt på ekstraordinær generalforsamling den 1. april 2003 og afløser alle tidligere vedtægter i OEGK.

§1

Navn og hjemsted:

Klubbens navn er Odense Eventyr Golf Klub (forkortet OEGK). Dens hjemsted er Odense kommune.

§ 2

Formål:

Klubbens formål er at forestå den sportslige afvikling af arrangementer afholdt på de af Odense Eventyr Golf Center v/ Pen-Sam Natur ApS (forkortet OEGC) drevne golf-baner, at fremme medlemmernes færdigheder i spillet og at fremme det sociale samvær medlemmerne imellem. Klubben kan arrangere bridge.

§3

Medlemmer:

Klubben, som er medlem af Dansk Golf Union (DGU), optager medlemmer, der opfylder DGU's vedtægter, og som dokumenterer at have erhvervet gyldig medlemsspillet i.h.t. overenskomst indgået med driftsselskabet OEGC. Antallet af medlemmer er begrænset i.h.t. overenskomst indgået mellem OEGK og OEGC.

§4

Kontingent, indskud, green-fee:

Klubben opkræver af medlemmerne et kontingent svarende til det til enhver tid værende medlemskontingent til Dansk Golf Union samt i henhold til overenskomst mellem klubben og OEGC. Klubben opkræver indskud i henhold til overenskomst mellem klubben og OEGC. Klubben opkræver green-fee fra gæstespillere i henhold til overenskomst mellem klubben og OEGC. Herudover er OEGK uberettiget til at opkræve kontingent fra klubbens medlemmer i.h.t. overenskomst mellem klubben og OEGC .

§5

Udmeldelse:

Udmeldelse sker ved skriftlig meddelelse til klubben og finder sted efter reglerne i spilleretsaftale, indgået mellem medlemmet og OEGC.

§6

Vedtægtsændringer:

Bestemmelserne i vedtægternes § 2, 3, 4, 5 & 6 kan alene ændres med udtrykkeligt og skriftligt samtykke fra OEGC og fremkommer der på en ordinær- eller ekstraordinær generalforsamling forslag om ændringer af nævnte bestemmelser, er det dirigentens opgave at påse, at det nødvendige skriftlige samtykke fra OEGC foreligger, før en ændring kan gennemføres.

§7

Spillet:

Ved spil på bane følges "The Royal and Ancient Golf Club of St. Andrews' " regler. Golfklubbens bestyrelse er berettiget til at fastsætte lokale regler, der i givet fald skal godkendes af DGU og tilstilles OEGC til orientering.

Overtræder et medlem de fastsatte regler, er klubbens bestyrelse bemyndiget til at udelukke medlemmet fra spil på banen for en nærmere fastsat periode. En sådan udelukkelse kan af medlemmet indankes for DGU's amatør- og ordensudvalg.

§8

Bestyrelse:

Klubbens bestyrelse består af 7- eller 9 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Af bestyrelsen afgår årligt skiftevis 3- og 4- (ved 7 medlemmer) eller 4- og 5- (ved 9 medlemmer) af medlemmerne, den første gang ved lodtrækning, senere efter tur. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen er alene underlagt generalforsamlingen og har i det daglige den højeste myndighed i alle klubbens anliggender, herunder at forestå samarbejdet med OEGC samt at tilrettelægge spillet og fastsætte turneringsprogrammer, matcher mv.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og mindst 3- (ved 7 medlemmer) eller 4- (ved 9 medlemmer) er til stede og træffer sine beslutninger ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens, og ved dennes forfald, næstformandens stemme afgørende.

Formanden eller sekretæren fører en protokol over bestyrelsens forhandlinger.

§ 9

Udvalg:

Bestyrelsen opretter efter behov et antal udvalg. De obligatoriske udvalg sammensættes af aktive klubmedlemmer og således, at der i hvert udvalg er et bestyrelsesmedlem, der fungerer som udvalgsformand eller –næstformand.

Følgende udvalg er obligatorisk: Bane-, match-, handicap-, junior-, begynder- / kanin-udvalget. Handicapudvalget fører kartotek over de enkelte medlemmers handicap opnået i.h.t. DGU's regler eller handicap-indeks m/slope systemet. Der føres et kartotek, som skal være offentligt tilgængeligt for klubbens medlemmer.

§10

Generalforsamling:

Klubbens ordinære generalforsamling afholdes normalt 2. tirsdag i marts måned i Odense Kommune. Indkaldelsen skal ske via offentliggørelse i OEGK's klubblad "Eventyr Nyt", som udsendes til alle medlemshusstande.

Offentliggørelsen skal ske i det nummer af bladet, som skal udsendes tidligst 2 måneder – og senest 14 dage før generalforsamlingen. Offentliggørelsen skal indeholde generalforsamlingens dagsorden. Forslag fra medlemmerne må for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling skriftligt være indgivet til bestyrelsen senest 4 uger før generalforsamlingen afholdelse.

§ 11

Ekstraordinær generalforsamling:

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter en generalforsamling- eller bestyrelsesbeslutning, eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen underskrevet af mere end 10% af klubbens medlemmer med stemmeret. Den ekstraordinære generalforsamling indkaldes skriftligt pr. brev til hver medlemshusstand med mindst 14 dages varsel.

§12

Dagsorden:

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab med revisionspåtegning samt budget for næste regnskabsperiode
4. Indkomne forslag
5. Valg af 3-5 medlemmer til bestyrelsen iflg. § 8 samt valg af 2 suppleanter.
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

§13

Dirigent

Generalforsamlingen ledes af én af forsamlingens valgt dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

§14

Stemmeret:

Hvert aktiv medlem, der er fyldt 18 år, har én stemme på generalforsamlingen. Et medlem kan skriftligt meddele et andet medlem fuldmagt til at repræsentere sig på en generalforsamling. Et medlem kan på en generalforsamling højst repræsentere ét medlem ved skriftlig fuldmagt.

§15

Afstemning:

På generalforsamlingen afgøres alle anliggender ved simpelt stemmeflertal. Til vedtagelse af ændringer i vedtægterne kræves dog, at $\frac{3}{4}$ af klubbens medlemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og forslaget vedtages med $\frac{3}{4}$ flertal. Er der mindre end $\frac{3}{4}$ af medlemmerne repræsenteret på generalforsamlingen og forslaget i øvrigt vedtages af $\frac{3}{4}$ af de mødte, indkalder bestyrelsen inden 14 dage med sædvanlig varsel og på sædvanlig måde til en ny generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages, når $\frac{3}{4}$ af de repræsenterede medlemmer stemmer derfor.

§16

Protokol:

Over forhandlingerne på generalforsamlingen føres protokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 17

Regnskabsår:

Klubbens regnskabsår er 1. januar til 31. december.

§18

Tegning:

Klubben tegnes af formanden eller næstformanden og 3 medlemmer af bestyrelsen (ved 7 medlemmer 9 eller 4 medlemmer af bestyrelsen (ved 9 medlemmer). Ved køb-, salg-, eller pantsætning af fast ejendom dog af den samlede bestyrelse.

§ 19

Opløsning af Klubben:

Opløsning af klubben kræver skriftlig samtykke fra OEGC. I øvrigt følges samme procedure som ved vedtægtsændringer.

I tilfælde af klubbens opløsning tilfalder klubbens eventuelle ejendele, aktiver og formue ungdomsarbejdet under Dansk Golf Union.

Odense, den 1. april 2003.

