LEJEAFTALE

Mellem

Udlejer:

3C Golf A/S
CVR nr. 10138825
c/o Odense Sport & Event A/S
Ørbækvej 350
Tornbjerg
5220 Odense SØ
(i det følgende kaldet "3C")

og

Lejer:

Odense Eventyr Golf Klub
Falen 227
5250 Odense SV
(i det følgende "OEGK")

(Begge betegnet som Parterne)

Dags dato er der indgået den nedenfor anførte aftale vedrørende leje af jord med golfanlæg samt dele af bygningerne på matriklen.

Denne aftale træder i stedet for alle tidligere aftaler mellem lejer og udlejer.

1. Præambel

1.1 Det af denne aftale omfattede golfanlæg er beliggende på Falen 227, 5250 Odense SV, som ejes i henhold til tinglyst adkomst af 3C Golf A/S, c/o Odense Sport & Event A/S, Ørbækvej 350, Tornbjerg, 5220 Odense SØ
.

1.2 Den af 3C ejede golfbane opfylder de af Dansk Golfunion (DGU) stillede medlems- og optagelseskrav. OEGK, som er en amatøridrætsforening, har hidtil haft brugsretten til golfanlægget og dele af bygningerne på matriklen, ligesom OEGK har købt relevante services af 3C.

1.3 Det er en forudsætning for aftalen, at 3C og OEGK til enhver tid er selvstændige juridiske enheder med hver deres økonomi. OEGK skal overholde de foreningsretlige grundsætninger.

1.4 Indgåelse af denne aftale er for OEGK betinget af, at aftalen ikke fratager OEGK dens almennyttighedsstatus og ikke medfører, at OEGK "arbejder med gevinst for øje", herunder i henseende til moms- og skattelovgivningen. OEGK er berettiget til ensidigt at frigøre sig fra aftalen uden varsel uden økonomiske konsekvenser for OEGK, såfremt betingelsen ikke er opfyldt.

1.5 Centerets stand i henseende til vedligeholdelse og pasning er afspejlet i lejeaftalens vilkår.

1.6 I tilknytning til denne lejeaftale er tillige indgået en administrationsaftale, og i tillæg til denne administrationsaftale er tillige indgået yderligere aftaler om konkrete driftsmæssige forhold (jf. administrationsaftalens bilag 3).

1.7 I tilfælde af uoverensstemmelser mellem disse aftaler, skal denne lejeaftale have forrang, dernæst administrationsaftalen med bilag.

2. Arealet

2.1 Arealet er beliggende på Falen 227, 5250 Odense SV og omfatter brugsret til følgende:

a) Et areal med 27 hullers golfbane
b) En drivingrange med bolde og boldautomat, der til stadighed i sæsonen skal være fungibel
c) Indspilsområder
d) En pitch & putt bane
e) Puttinggreens
f) En 6-hullers par 3 bane
g) Lokaler i klubhuset
h) Klubbens medlemmer må desuden vederlagsfrit benytte pay-and-play-banen
i) Samtlige parkeringspladser beregnet til OEGK's gæster.
De under a – f anførte faciliteter er færdiganlagte med dræningsanlæg, vandingsanlæg og beplantninger.

De under pkt. g) anførte faciliteter jf. den i **bilag 1** anførte plantegning omfatter:

- Klublokale
- Dameomklædningsrum
- Herreomklædningsrum

- Mellemgang
- Juniorrum
- Mødelokale

3. Arealets benyttelse

3.1 Arealet skal benyttes til golfaktiviteter, herunder benyttelse af golfanlæg, træning, afvikling af matcher og sædvanlige sportsklubsaktiviteter i forbindelse hermed for OEGK' medlemmer samt gæster, der har spilleret i henhold til en aftale med DGU (Greenfee). Arealet må ikke benyttes til andet uden 3C's forudgående skriftlige samtykke.

3.2 3C har pligt til at drive eller bortforpagte restaurant/café og golfshop til anden side.

3.3 3C er til stadighed forpligtet til at sikre, at det fornødne antal træningsbolde af almindelig god kvalitet er til rådighed for medlemmer og greenfeegæster m.fl. på drivingrange.

3.4 For så vidt angår professionel trænervirksomhed henvises til det nedenfor i punkt 12 anførte.

3.5 OEGK har fortrinsret til benyttelse af caféen i golfsæsonen.

3.6 3C stiller minimum 8 stk. buggies til rådighed til udlejning. Indtægten ved udlejning tilfalder 3C.

4. Ikrafttræden

4.1 Lejeaftalen træder i kraft den 1. januar 2015 og løber, indtil den opsiges skriftligt af en af Parterne.

5. Betaling

5.1 OEGK betaler for brug af hele golfanlægget og dele af bygningerne (Arealet jf. pkt. 2) en fast årlig leje, der fastsættes hvert halvår, når OEGK kender antallet af medlemmer for det kommende halve år og fordelingen på medlemskategorierne. For 1. halvår 2015 fastsættes lejen ud fra ovennævnte kriterier den 1. januar 2015.

5.2 Den faste halvårlige leje fastsættes til kr. 3.025,00 pr. vægtet medlem i henhold til **bilag 2,** som beskriver vægten af de forskellige medlemskategorier. En ny medlemskategori har vægten 1, medmindre der opnås enighed mellem Parterne om en anden vægt.

5.3 For 2. halvår 2015 fastsættes lejen efter samme retningslinjer, som angivet i pkt. 5.2, den 1. juli og derefter så fremdeles for hvert nyt halvår den 1. januar, 1. juli, 1. januar osv.

5.4 3C opkræver kontingent på vegne af OEGK fra OEGK's medlemmer og indfører fast rykkerprocedure.

5.5 Debitorrisikoen påhviler 3C, og der reguleres herfor hvert halvår for det forløbne tidsrum ved hver lejebetaling.

5.6 Den halvårlige leje betales dels den 20. januar for 1. halvår i det samme kalenderår dels den 20. juli for 2. halvår i samme kalenderår.

5.7 Den ovenfor anførte halvårsleje ligger fast frem til 1. januar 2017, hvor den reguleres i overensstemmelse med udviklingen i Nettoprisindekset med december 2015 som indeks 100 i forhold til december 2016. Herefter reguleres halvårslejen årligt efter samme princip hver den 1. januar.

6. El, vand og varme

6.1 Den aftalte leje inkluderer lejerens forbrug af el, vand og varme.

7. Vedligeholdelse og pasning

7.1 3C påtager sig vedligeholdelsesansvaret af det lejede areal, og afholder i den henseende alle driftsudgifter og ansætter personale i fornødent omfang. Omfanget af vedligeholdelsen er nærmere beskrevet i **bilag 3**.

7.2 3C er ansvarlig for vedligeholdelse og pasning af hele golfanlægget, herunder faste installationer og indretninger, vandingsanlæg, bygninger, omlægning af greens, ændring på golfbanens udformning, afløb og forsyning af vand, varme og elektricitet.

7.3 Al pasning og vedligeholdelse skal finde sted i overensstemmelse med sædvanlige normer, således at anlægget stedse opfylder DGU's krav.

7.4 Udendørsarealerne ved klubhus og andre omkringliggende bygninger falder også ind under 3C' vedligeholdelsespligt og skal renholdes.

7.5 Al indvendig vedligeholdelse af bygninger påhviler 3C. Arealet og samtlige bygninger på området skal til enhver tid fremstå vel vedligeholdt.

8. Omforandringer

8.1 OEGK har ikke ret til at foretage ombygninger eller tilbygninger af det byggede på arealet uden forudgående skriftligt samtykke fra 3C.

8.2 3C er ikke berettiget til ændringer af banerne, medmindre dette er begrundet i tvingende omstændigheder og en forudgående drøftelse herom har fundet sted med OEGK, eller medmindre OEGK er indforstået hermed.

9. Åbningstider

9.1 Parterne er gensidigt forpligtede til at holde det lejede areal åbent i hele spillesæsonen i sædvanligt omfang, bortset fra perioder, hvor det efter 3C's anvisninger er nødvendigt at lukke helt eller delvist på grund af vejrforhold eller nødvendige anlægs- eller vedligeholdelsesarbejder.

9.2 Uden for spillesæsonen er 3C – alene med forbehold for de i punkt 9.1 anførte omstændigheder – forpligtet til at holde det lejede areal åbent, men om fornødent alene med anvendelse af særlige vinterteesteder og særlige vintergreens, der etableres efter samråd med OEGK.

9.3 Spillesæsonen går fra 1. april – 31. oktober.

10. Greenfee og scorekort

10.1 3C stiller greenfee-tags og scorekort til rådighed for OEGK i fornødent omfang og uden særskilt vederlag.

10.2 3C forpligter sig til at servicere greenfee-spillere i receptionen i fornødent omfang.

10.3 3C er berettiget til at forsyne scorekort med logo og reklamer efter eget valg.

10.4 3Cs andel af greenfeebetalinger udgør 94,5 %, som afregnes månedsvis.

11. Turneringer og Company-days

11.1 OEGK fastlægger så vidt muligt hvilke klubturneringer, der skal afvikles på golfbanen. OEGK udarbejder turnerings- og aktivitetskalender senest umiddelbart efter, at DGU og andre har offentliggjort sæsonens turneringskalender – dog senest ved udgangen af februar måned hvert år.

11.2 I det omfang 3C, efter konkret aftale med OEGK, disponerer over det lejede areal, betaler 3C den til enhver tid gældende greenfee sats pr. deltager i golfarrangementet.

11.3 3C har ret til at arrangere Company Days på hverdage, fortrinsvis tirsdage og fredage, med et max antal pr. år på 25-30 dage. Ved en Company Day forstås en turnering, hvor 3C forestår matchledelsen og hvor matchen afvikles på 18-hulsbanen ved gunstart eller ved løbende start med mere end 8 starter. 3C er forpligtet til at tilrettelægge Company Days, så banen blokeres mindst muligt.

12. Golftræner

12.1 3C ansætter golftrænereOEGK skal inddrages i ansættelsesproceduren.

12.2 Vilkårene for OEGK' brug af golftrænere forhandles særskilt i en administrationsaftale.

13. Forsikring

13.1 3C tegner sædvanlig forsikring af golfanlægget, herunder golfbanen, bygninger og løsøreeffekter, ejet af 3C. OEGK er efter ønske berettiget til at få kopier af forsikringspolicer.

13.2 OEGK tegner i øvrigt selv egne forsikringer i det ønskede omfang.

14. Skiltning og reklame

14.1 OEGK er berettiget til at opsætte sædvanlig skiltning, opslag- og infotavler og TV-skærme med OEGK' oplysninger om matcher og arrangementer på arealet og i de klublokaler, hvor OEGK har brugsret, herunder midlertidig sponsoreksponering i golfcaféen i forbindelse med matcher. Al skiltning på anlægget tilhører 3C. Dog har OEGK en særlig aftale omkring en række sponsorerede tavler med "Hole in One" og klubmesteroversigter enkelte steder i restaurant og golfcaféområdet.

14.2 3C er i forbindelse med sin skiltning forpligtet til at sikre behørig og relevant skiltning i anlægget ("next tee") og skiltning af de enkelte golfhuller med angivelse af en grafisk fremstilling af hullets karakter m.v.

15. Afståelse og fremleje

15.1 OEGK har ikke fremleje- eller afståelsesret.

15.2 3C har ret til at overdrage rettigheder og pligter i henhold til nærværende lejeaftale, til tredjemand.

16. Opsigelse

16.1 Denne lejeaftale kan opsiges skriftligt med 14 måneders varsel til én 1. januar.

16.2. Såfremt nærværende lejeaftale opsiges, omfatter opsigelsen samtidigt administrationsaftalen indgået mellem Parterne. Således ophører lejeaftalen og administrationsaftalen med bilag samtidigt.

17. Lejelovgivning

17.1 Erhvervslejeloven finder ikke anvendelse for denne lejeaftale, da aftalen primært vedrører udleje af andet end lokaler jfr. Erhvervslejelovens § 1.

18. Miljøforhold

18.1 Ingen af Parterne kan gøre den anden part erstatningsansvarlig for miljømæssige forhold ved golfanlægget.

19. Bestemmelser i forhold til idrætten

19.1 Så længe OEGK har fuldt medlemskab til DGU, opnår klubben ret til at benytte den af DGU meddelte USGA Course Rating og Slope Rating samt EGA' handicap system. Retten tilkommer OEGK, der ikke har ret til at videreoverdrage rettighederne til tredjemand.

19.2 3C er forpligtet til ved synlige opslag i klubhus og/eller relevante steder at ophænge de til enhver tid gældende konverteringstabeller.

19.3 I det omfang der måtte ske omrating af banen, er 3C forpligtet til, uden udgifter for OEGK, at udarbejde nye scorekort i fornødent omfang.

19.4 Med hensyn til medlemskab af DGU og klubbens medlemmers betaling for dette, så er dette særskilt aftalt i administrationsaftalen.

20. Administrationsaftale

20.1 Der er samtidigt med indgåelsen af nærværende lejeaftale indgået særskilt administrationsaftale mellem Parterne vedrørende yderligere forhold, herunder en række betalingsspørgsmål.

21. Tinglysning

21.1 Denne lejeaftale tinglyses ikke.

22. Omkostninger

22.1 Parterne afholder hver for sig omkostninger til egne rådgivere.

23. Forkøbsret

23.1 Der indrømmes OEGK en forkøbsret til hele banen og alle bygningerne, alt løsøre og driftsinventar på samme vilkår, som 3C kan opnå ved salg til anden side.

23.2 3C er forpligtet til i tilfælde af et salg at fremsende en af begge parterne underskreven købsaftale med alle relevante bilag til OEGK. Acceptfristen er 1 måned efter modtagelsen af alle relevante oplysninger.

Odense, den 19.09 2014
f. Odense Eventyr Golf Klub

Odense, den 19.09 2014
f. 3C Golf A/S

Nicoline Hylckdal
jf. fuldmagt fra
Niels Thorborg

Til denne lejeaftale er der tilknyttet følgende bilag:

Bilag 1: Plantegning over den del af klubhuset lejemålet omfatter.
Bilag 2: Om opgørelse af antallet af vægtede medlemmer.
Bilag 3: Vedligeholdelsesplan.

ADMINISTRATIONSAFTALE

Mellem

Administrator:

3C Golf A/S
CVR nr. 10138825
c/o Odense Sport & Event A/S
Ørbækvej 350
Tornbjerg
5220 Odense NØ
(i det følgende kaldet "3C")

og

Klubben:

Odense Eventyr Golf Klub
Falen 227
5250 Odense SV
(i det følgende "OEGK")

(Begge betegnet som Parterne)

1. Præambel

1.1 Denne administrationsaftale er indgået som led i et samlet aftalekompleks mellem Parterne vedrørende OEGK's brug af golfbanen og 3C's pligt til at drifte og vedligeholde banen. Udover denne administrationsaftale har Parterne således samtidigt hermed indgået lejeaftale vedrørende en række nærmere angivne aftalevilkår (betegnet som Lejeaftalen). Lejeaftalen har forrang for denne administrationsaftale.

Aftalen træder i kraft 1. januar 2015.

2. Økonomi

2.1 Der er mellem Parterne enighed om,

2.1.1 at 3C ikke under nogen form (på anden måde end i denne aftale beskrevet) kan eller skal administrere eller råde over klubbens midler,

2.1.2 at 3C påtager at administrere ind- og udmeldelser af OEGK,

2.1.3 at 3C påtager sig at udsende opkrævninger til OEGK's medlemmer vedrørende betaling af medlemskontingent,

2.1.4 at 3C er forpligtet til i øvrigt at håndtere henvendelser fra klubbens medlemmer eller andre vedrørende klubaktiviteter jf. **bilag A**. Ved andre henvendelser henviser 3C de pågældende til rette vedkommende, således som det måtte fremgå af en af OEGK udarbejdet data- eller kontaktliste (telefonliste, website osv.).

2.2 Opkrævninger til medlemmerne fremsendes 2 gange årligt i december og juni med anført sidste rettidige indbetalingsdato til primo januar og primo juli, omfattende hver 50 % af årssummen af klubkontingentet, således som det måtte være aftalt, og således som OEGK's seneste ordinære generalforsamling har fastsat.

2.3 Opkrævninger til medlemmerne formuleres således, at alle indbetalingerne skal finde sted til konto i OEGK's navn.

2.4 3C påtager sig at fremsende rykkerskrivelser til pågældende medlemmer, når sidste rettidig betalingsdato er overskredet med 14 dage med angivelse af trussel om eksklusion af OEGK, hvis ikke betaling eller restbetaling er indgået inden 14 dage efter rykkerskrivelsens fremsendelse. Spørgsmålet om eksklusion af OEGK er dog udelukkende et anliggende for OEGK. Restanceliste med angivelse af medlemsnummer, navn og beløb fremsendes til OEGK samtidig med rykkerskrivelsernes udsendelse. Debitorrisikoen påhviler 3C, og der reguleres herfor hvert halvår for det forløbne tidsrum ved hver lejebetaling.

2.5 3C påtager sig som en del af denne administrationsaftale at administrere alle greenfee betalinger og opkræve betaling for greenfee. Der udarbejdes månedsvise specificerede opgørelser over alle greenfee betalinger, hvoraf de andele, der tilfalder 3C, overføres til 3C.

3C andel af greenfee betalinger opgøres som følger:
94,50 % af OEGKs greenfee indtægter tilfalder 3C, som en del af betalingen for nærværende administrationsaftale. De resterende 5,50 % tilfalder OEGK og er med til at finansiere OEGKs klubaktiviteter. Således skal OEGK overføre 94,50 % af alle greenfee betalinger til 3C månedsvist senest den 15. i måneden efter.

3. Sponsorer

3.1 3C overtager hele driften af Team Eventyr.

3.2 3C sponserer årligt OEGK med et beløb, der er 30 % af bruttoindtægten (inkl. moms) af Team Eventyr og 3C's sponsorer i øvrigt fratrukket 361.500 kr., dog således at sponsoratet minimum er 140.000 kr. Hvis bruttoindtægten overstiger 2.000.000 kr., er sponsoratets størrelse 491.500 kr. plus 10 % af det beløb bruttoindtægten overstiger 2.000.000 kr.

Sponsoratet opgøres hvert kvartal med afregning senest den 20. i måned efter. Hvert kvartal fratrækkes kr. 90.375,00 inden beregning af de 30 % med endelig regulering i 4. kvartal. Begge parter har kiggeadgang hos hinanden.

3.3 OEGK fraskriver sig retten til at indgå andre sponsoraftaler end aftaler om sponsorat af konkrete arrangementer og sponsorater, der kun kan indgås til almennyttige formål. Ligeledes falder Klubber i Klubbens sponsorer, og personlige sponsorater til elitespillere, uden for nærværende aftale.

3.4 Erhvervsklub fortsætter som hidtil med sin egen bestyrelse, vedtægter og regnskab. Det aftales mellem Erhvervsklubbens bestyrelse og 3C, hvilke administrative opgaver 3C skal løse for Erhvervsklubben, og i hvilket omfang Erhvervsklubben skal betale for disse ydelser.

3.5 Alene Team Eventyr og 3C's sponsorer har ret til ved tilkøb at kunne blive medlem af Erhvervsklubben. Øvrige sponsorer i OEGK kan, hvis der er enighed herom mellem OEGK og 3C, også tilkøbe sig medlemskab.

4. Vederlag for administrationen samt andre specifikke klubbetalinger

4.1 OEGK betaler et årligt honorar på kr. 64.750 kr. inklusiv moms for de administrative ydelser, som 3C i henhold til denne aftale udfører for OEGK, det vil sige de under punkt 2.1 – 2.5 anførte ydelser.

4.2 Fakturering sker to gange årligt med primo januar og den anden halvdel primo juli.

4.3 OEGK betaler udgifterne til "Golfbox", direkte til "Golfbox".

4.4 OEGK betaler for medlemskab af DGU, direkte til "DGU".

4.5 Det er aftalt mellem Parterne, at 3C, som en del af aftalen, ansætter trænerressourcer, hvor der som en del af den fastsatte leje leveres 500 årlige træningstimer til klubben. Af disse 500 timer skal mindst 90 timer anvendes til træning af medlemmer med et handicap, der er over 36,0. 3C har eneret til at ansætte trænere.

4.6 Det er aftalt mellem Parterne, at OEGK's medlemmer kan benytte sig af udlejers Pay & Play faciliteter på anlægget uden særskilt beregning, selvom denne del af udlejers anlæg ikke er omfattet af lejeaftalen.

5. Andre aftaler

5.1 I dagligdagen kan der være behov for enkelte aftaler mellem 3C og OEGK. Disse aftaler indgås i dialog mellem den af 3C ansatte lokale leder og OEGK's bestyrelse. Denne administrationsaftale har forrang for sådanne enkelte aftaler. De enkelte aftaler fremgår af **bilag B**.

6. Opsigelse

6.1 Denne administrationsaftale kan opsiges skriftligt med 14 måneders varsel til én 1. januar.

6.2 Såfremt nærværende lejeaftale opsiges, omfatter opsigelsen samtidigt administrationsaftalen indgået mellem Parterne. Således ophører lejeaftalen og administrationsaftalen med bilag samtidigt.

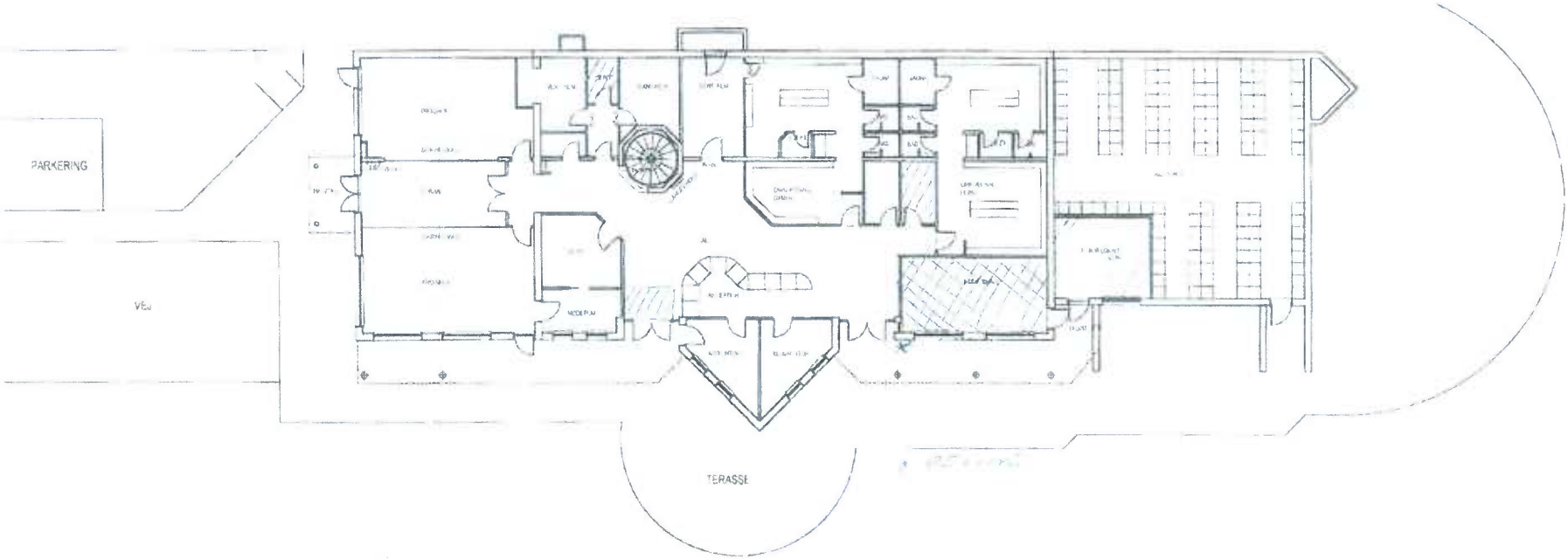
6.3 3C har ret til at overdrage rettigheder og pligter i henhold til nærværende administrationsaftale til tredjemand.

Odense, den 19.09 2014	Odense, den 19.09 2014
f. Odense Eventyr Golf Klub	f. 3C Golf A/S
_____	_____
	Nicoline Hykkerud Ifl. fuldmagt fra Nicolai Thorsby

Til denne administrationsaftale er der tilknyttet følgende bilag:

Bilag A: Oversigt over administrative opgaver, som administrationsaftalen omfatter.

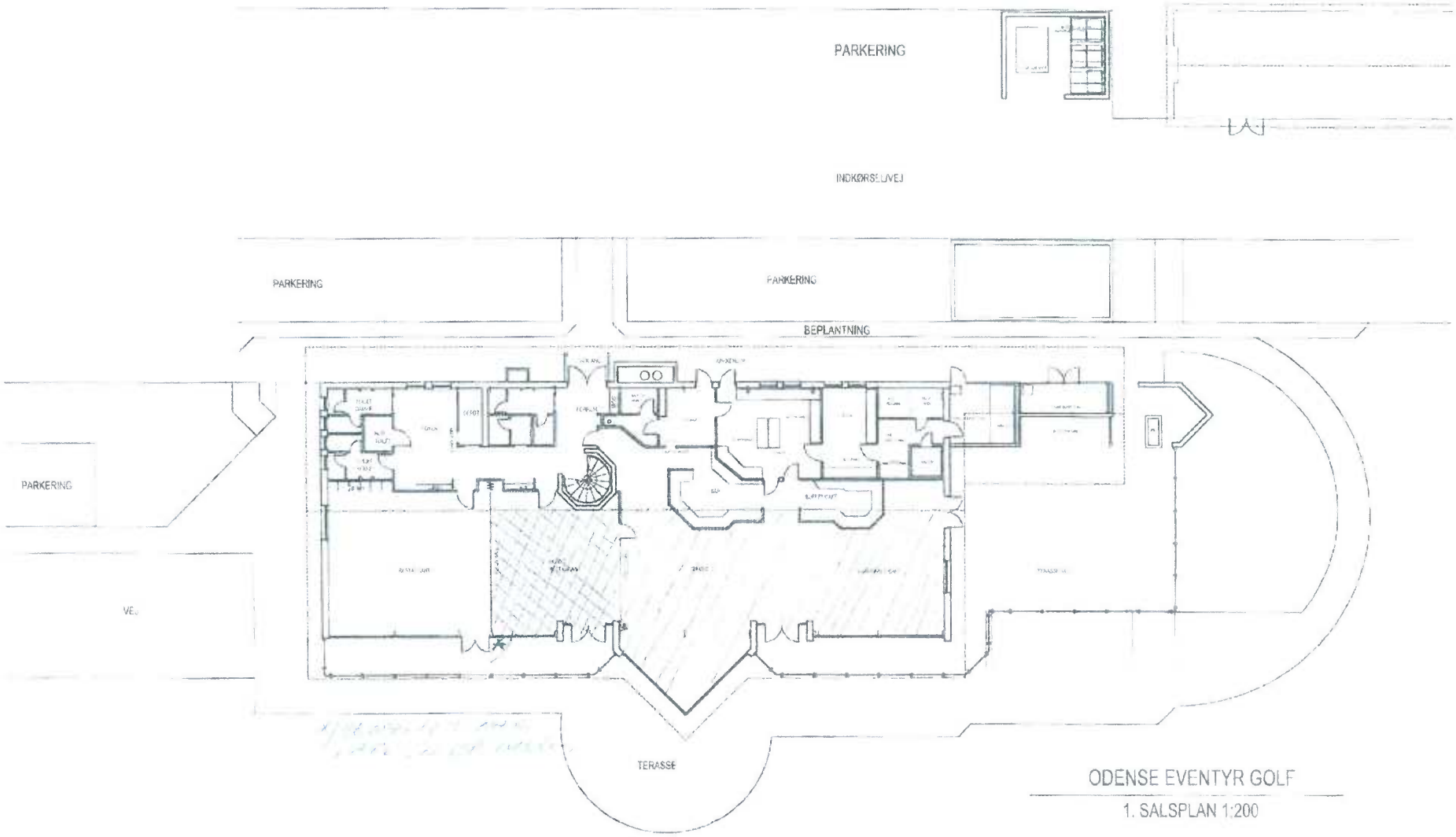
Bilag B: Oversigt over diverse sideaftaler



BILAG

ODENSE EVENTYR GOLF

STUEPLAN 1:200



ODENSE EVENTYR GOLF

1. SALSPLAN 1:200

Bilag 2

Årets vægtede antal medlemmer opgøres på følgende måde:

De enkelte medlemskategorier har følgende vægte:

art	vægt
seniorer	1
flexmedlemmer	0,64
ungseniorer	0,68
Studerende	0,33
juniorer	0,18
æresmedlemmer. Max 5	0
golfspirer	0,11
long-distance	0,57
passive	0,21
Senior 80+	0,5

Pr 1.1. og 1.7 findes antallet af vægtede medlemmer på det pågældende tidspunkt ved at summere produkterne mellem antallet af medlemmer og vægt for hver kategori. Medlemmer med tilknytning til 3C indgår ikke i denne beregning.

I forbindelse med halvårsskiftet opgøres den samlede kontingentindbetaling for det forløbne halve år fra egentlige medlemmer, hvis medlemskab er startet efter den foregående opgørelsesdato. Klubben betaler 94,5 % af dette beløb i leje.

BILAG 2

ARBEJDSBESKRIVELSE:

Greens:

- Klipning
- Svipsning
- Flytning af huller
- Prikning
- Vertical
- Gødning
- Topdressing
- Vanding
- Reparation
- Sprøjtning
- Eftersåning

Arbejdsgang:

Forår:
Her skal der tages jordprøver fra 2-3 greens. Der skal udarbejdes gødningsplan ud fra jordbunds- og planteanalyser.

Marts/april:
Her prikkes og eftersås greens, hvis vejret og temperatur er til det. Der udbringes grundgødningen ud fra gødningsplan.

I golfsæsonen:
Her vertikalskæres og topdresses der efter behov – ca. 10-14 gange. Formålet med topdressing er, at jævne overfladerne, så der fås faste og hurtige greens.

Flytning af huller sker min. 4 gange om ugen.

Dybdeluftning eller prikning af greens 6-8 gange.

Sprøjtning efter behov og efter almindelig eftersåning, hvor der er skader.

Klipning 6-7 gange om ugen.

Gødning sker efter plan og behov.

Vanding udføres med omtanke og det vil sige, at enhver form for sjatvanding er bandlyst.

Hastigheden på greens skal være mellem 8 og 10 stimpmeter.

ARBEJDSBESKRIVELSER

Semi Rough og bunkersskråninger:

- Klipning

Arbejdsgang:
Semirough klippes mindst 1 gang om ugen eller efter behov. Klippes i en højde på mellem 30-50 mm.

Let gødning efter behov.

Rough:

- Klipning

Arbejdsgang:
Klippes en gang ugentligt eller efter behov. Klippes i en højde på mellem 70-80 mm.

Forefaldende reparation.

Bunkers:

- Rives
- Kantskærning
- Sandefterfyldning
- Fordeling af sand
- Fjernelse af ukrudt og sten

Arbejdsgang:
Rives minimum 2 gange om ugen i sæsonen.

Drivingrangeområder:

- Teesteder klippes – græsteesteder behandles på samme måde som beskrevet i arbejdsbeskrivelsen for Teesteder
- Områder med udslagssted - skal være rene og friholdt for affald, ukrudt mm. Måtter skal fejes og være hele.
- Klubhusområderne og parkeringspladser skal til enhver tid være præsentabel, dvs. fliser fejes, renses og friholdes for affald. Hvis ral så rives dette efter behov.
    - Beplantninger: Hække, blomster, træer, buske mm. klippes efter behov, således at dette til enhver tid fremstår præsentabelt.
    - Belysning: Pærer udskiftes, lamper skal være renholdte.
    - Bagsrum: Fejning og alm. vedligehold.

Stier:

- Opfyldning af nyt sand/grus/slotsgrus/stenmel hvad der nu bliver anvendt
- Sprøjtning/ Mekanisk ukrudtsbekæmpelse

AD HOC ARBEJDSGANGE I ÅRSTIDERNE

Uden for højsæson:
Det kommende års arbejde forberedes. Maskiner smøres og males eventuelt. Rengøring af maskiner. Slibning af klippeled. Lejere og bøsninger udskiftes. Justerboltene på maskinerne afmonteres, renses og smøres.

Reparation og maling af baneudstyr, herunder boldvaskere, papirkurve, bænke, havemøbler og diverse markeringer på banen.

Vandingsmateriellet gennemgås.

Det er også i denne periode, at overarbejde som regel afspadseres.

Dræn skal efterses. Rensning af drænbrønde og tilses. Blade fjernes, hvis blade dernede.

Fjernelse af nedfaldne blade, grene og andet på banen. Hvis der på enkelte greens er isskorpe hugges disse itu, så luften kan komme til græsset. Eventuelt fejes der på greens og greenområder. Ny- eller reetablering af banerne. Beplantning af nye træer og andet beplantning.

Når temperaturerne er nået op på 10-15 grader celcius gås der langsomt i gang med at sprøjte.

Opstart foråret påfyldes vand og vandingsanlægget afprøves. Klipning af greens opstartes med klipning med for høj klippehøjde, således at man kan sænke klippehøjden de efterfølgende uger.

Bilag A: Arbejdsopgaver

Arbejde for bestyrelsen
• Post/mail til og fra bestyrelsen
• Sørge for orientering om relevante emner til bestyrelsen og udvalg.
• Udførelse af ad hoc opgaver
• Indkaldelse til generalforsamling
• Møder efter behov

Medie og bladudvalget
• Input af tekst, billeder og materiale til Årsmagasin
• Salg af alle annoncer i magasinet.
• Lave adresselister
• Samle tekst og billeder fra udvalg.
• Møder efter behov
• Udsendelse af Nyhedsbrev til medlemmerne.
• Oprette nyheder på hjemmesiden
• Opsætning af ting på klubbens opslagstavler + Oprydning.
• Pressemeddelelser

Turneringsudvalget
• Post /mail til udvalget
• Udarbejdelse af matchkalender til hjemmesiden og bladet.
• Opdater matchprovisioner og ligge dem på hjemmesiden.
• Opsætning og klargøring af klubmacher (max 8 om året)
• Alt planlægning og kontakt til sponsor.
• Udsendelse af invitation og registrering af tilmeldinger til klubmatcher.
• Kontakt
• Bookning af baner til klub arrangementer
• Møder efter behov

Elite og Sportsudvalget
• Post/mail til udvalget
• Bookning af baner til udvalget.
• Møder efter behov
• Arranger en dag med eliten til guldsponsor.

Begynder/kanin
• Post/mail til udvalget
• Regulering af scorekort (Hjælpe dem det nye golfbox)
• Bestille regel bøger og være med til at sælge dem.
• Booking af baner til udvalget.
• Opdater hjemmeside.

Junior
• Post/mail til udvalget
• Svare på spørgsmål omkring juniortræning.

• Booking af baner til udvalget.

Regel/hcp. udvalget
• Post/mail til udvalget
• Svare på spørgsmål omkring regel og EGA hcp.
Møder efter behov.

Klubberne i klubben – onsdagsdamer, torsdagsherre, Begynder og kanin og mandagsklubben
• Post/mail til udvalget
• Booking af baner i udvalgene
• Hjælp omkring det nye golfbox
• Rettelser på deres matcher.
• Opdatering på hjemmesiden.

Klubkontor
• Ekspeditioner telefonisk og personligt, samt opfølgning på 6565 2015
• Besvarelser af post og e-mail.
• Hole in One, herunder foto, info til pressen og bold i skilt.
• Kontakt til DGU og de andre fynske klubber.

Bilag B

Tillæg til leje- og administrationsaftaler mellem 3C og OEGK. Dette tillæg justeres løbende. Den aktuelle udgave skal til enhver tid ligge på klubbens hjemmeside.

Greenfeebilletter	Klubben kan hvert år til repræsentation uddele 10 stk. billetter til en greenfee på 0 kr.
Greenfee ifm åbne matcher	Deltagere fra andre klubber, der deltager i åbne matcher, betaler ½ greenfee. I Eventyrugen betaler ægtepar fra andre klubber ¼ greenfee og individuelle deltagere fra andre klubber ½ greenfee
Rabataftaler om greenfee i 2014 som forsøges videreført og udbygget i 2015.	OEG deltager i den fynske greenfeeordning. Dvs., på hverdage kan fuldtidsmedlemmer fra andre klubber spille til en nedsat greenfee (pt. 200 kr). På Midtfyns Golfklub i Ringe gælder den fynske ordning alle dage. Hørsholm: 375 kr. alle dage Royal Oak: ½ greenfee Stensballegaard: 250 kr. alle dage Under forudsætning af at man spiller i samme bold, kan et medlem af OEGK invitere 1 gæstespiller til en greenfee på 250 kr. Under forudsætning af at man spiller i samme bold, kan et medlem af OEGK invitere 1 gæstespiller på P&P-banen til en greenfee på 100 kr.
Indskud	Nye medlemmer med et handicap under 2,0 betaler ikke indskud
Maksimalt antal vægtede medlemmer jf. bilag 4	1600
Boldkort	Bestyrelsesmedlemmer og 1.suppleanten får hver 1 årskort Alle udvalgsmedlemmer får årligt udleveret 1 chip med 25 træk Medlemmer af klubbens elitetrup får hver 1 årskort Der betales ikke for bolde i forbindelse med undervisning og træning Juniorer betaler 4 kr. pr træk.
VIPkort	Alle bestyrelsesmedlemmer og 1.suppleanten modtager et VIP-kort, der giver en ledsager ret til spil til en greenfee på 0kr. Bestyrelsen må benytte parkeringsområdet ved drivingrange.
Hvervningsfee	Klubben får en fee på 125 kr. ved hver ny indmeldelse af et seniormedlem
Sponsorater	Klubben modtager et sponsorat på 25.000 kr. Til Eventyrugen modtager klubben et gavekort på 25.000 kr., der kan anvendes som præmier fra Inspiration. Klubben kan købe præmier for 20.000 kr i shoppen uden beregning. Elitetruppen modtager 15 dusin bolde (pro V 1) om året
Åbent hus	Driftsselskabet betaler alle omkostninger i forbindelse med arrangementet. Klubben stiller det nødvendige mandskab til rådighed.
Samarbejde med skoler	I forbindelse med introduktion af en skoleklasse til golf stilles en træner gratis til rådighed i 1 time. Økonomien i et længerevarende samarbejde med en skole aftales i hvert enkelt tilfælde. Juniorudvalget sørger for kampagner overfor skolerne
Shop, reception og restaurant	Åbningstider hver dag I sæsonen (1/4 -31/10): Shop: man-tors 9-17, fre 9-16, lør-søn 8-15 Sekretariat: hverdage kl. 9 -16 Restaurant: i overensstemmelse med opslag.
Banekontrol	Organiseres og betales af driftsselskabet

Medlemmer med tilknytning til 3C	Disse medlemmer indgår ikke i beregningerne af den årlige leje. Derved er disse medlemmers kontingent delvist betalt. Resten betales ved, at 3C betaler forskellen mellem et seniorkontingent og den årlige leje pr vægtet medlem (pt. 350 kr.) pr vægtet medlem med tilknytning til 3C.

Tillæg til Administrationsaftalen

Mellem Parterne:

3C Golf A/S Falen 227 5250 Odense SV Cvr. nr. 10138825 (herefter benævnt 3CG)	og	**Odense Eventyr Golf Klub** Falen 227 5250 Odense SV Cvr nr. 18342103 (herefter benævnt OEGK)

Parterne har den 19. september 2014 indgået en administrationsaftale (herefter benævnt "Aftalen") vedrørende administration af OEGKs ind- og udmeldelser, opkrævning af medlemskontingenter m.v.

Parterne er med virkning fra 1. januar 2023 blevet enige følgende:

§ 1

Ordlyden i Aftalens punkt 3.2 udgår og erstattes med følgende:

"3CG sponsorerer årligt OEGK med et beløb på kr. 200.000,00 – eksl. moms.
Beløbet afregnes kvartalsvis med kr. 50.000,00, første gang den 31. marts 2023 svarende til 1. kvartal 2023.

Det årlige sponsorbidrag reguleres efter nettoprisindekset, dog maks med 3 % pr. år.
Første regulering foretages 1. januar 2024 ud fra nettoprisindekset fra december 2022 til december 2023."

_____
Hans Henrik Søllested, Klubformand, Odense Eventyr Golf Klub

_____
Rikke Mølhave Thorborg, Adm. Direktør, 3C Golf A/S

_____
Niels Thorborg, Bestyrelsesformand, 3C Golf A/S

Penneo dokumentnøgle: HHO1D-E16ZO-CDFL3-EEX1M-C0GO6-7P5SE

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Thorborg
Underskriver
På vegne af: 3C Golf A/S
Serienummer: a8bc783c-5fb4-4098-b2d3-9006b3df388e
IP: 87.49.xxx.xxx
2023-02-28 16:11:54 UTC
Mit ID

Rikke Mølhave Thorborg
Underskriver
På vegne af: 3C Golf A/S
Serienummer: 15e13f29-5621-4a4c-b48e-039e73f8d725
IP: 5.186.xxx.xxx
2023-02-28 18:29:28 UTC
Mit ID

Hans Henrik Søllested
Underskriver
På vegne af: Odense Eventyr Golf Klub
Serienummer: 50876659-3ded-4729-a554-bb0273e4abba
IP: 89.239.xxx.xxx
2023-03-01 13:15:31 UTC
Mit ID

Penneo dokumentnøgle: HHO1D-E16ZO-CDFL3-EEX1M-C0GO6-7P5SE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**